**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

ИП Спицын Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по устройству стяжки пола на объекте Заказчика, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с соблюдением всех нормативно-технических актов и регламентов, в соответствии с «Технологической картой», являющейся Приложением №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно стоимости, обусловленной настоящим Договором.

* 1. Объем работ (площадь стяжки) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров. Средняя толщина стяжки составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллиметров.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость порученных Подрядчику работ определяется договорной ценой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 квадратный метр стяжки.
   2. Общая сумма работ составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

* 1. Оплата за выполненные работы осуществляется в два этапа: в день заключения Договора Заказчик вносит предоплату в размере 20% от суммы настоящего Договора.

Оставшиеся 80% от стоимости работ Заказчик оплачивает в день подписания Акта приемки выполненных работ, либо осуществляет безналичный перевод в течение одного банковского дня.

* 1. В случае просрочки Заказчиком платежей по Договору на срок более одного банковского дня, Заказчик оплачивает неустойку в размере 2% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. Подрядчик обязуется завершить работы и сообщить Заказчику о готовности сдачи результата работ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.
   2. В случае если Подрядчик по своей вине срывает дату сдачи работ на срок более чем 1 рабочий день, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 2% от оставшейся к оплате суммы за каждый день просрочки.
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**
   1. В день завершения работ на объекте указанный в п. 3.2. настоящего Договора, Подрядчик не менее чем за 3 часа уведомляет Заказчика о готовности передать результаты выполненных работ.
   2. По получению уведомления или по факту окончания работ Заказчик обязан приступить к приемке работ и завершить ее в этот же день.
   3. Результат приемки работ Подрядчиком и передача работ Заказчиком оформляется подписанием Акта приемки выполненных работ.
   4. В случае если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания и Подрядчик устраняет замечания в отдельно оговоренный срок.
   5. В случае если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приемки работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте делается соответствующая пометка, Акт считается подписанным обеими сторонами.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ по данному Договору:

* Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Подрядчика к месту работ.
* На прилегающей к дому территории предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для временного размещения оборудования и материалов площадью не менее трех парковочных мест.
* Предоставить точку подключения к водопроводу не далее 50 м от предполагаемого места размещения оборудования.
* Предоставить точку подключения к бесперебойному источнику электроэнергии 220V в помещении, где производятся работы по устройству стяжки.
  1. Подрядчик после завершения работ обязан своими силами произвести вывоз остатков материалов, мусора, возникшего в результате производства работ.
  2. Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему Договору в соответствии со СНиП 2.03.13-88, 23-02-2003 «Строительные Нормы и Правила-полы», а также с учетом проектных и конструктивных требований. При выполнении работ строго соблюдать правила техники безопасности.

1. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**
   1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течении двух лет со дня подписания сторонами «Акта приемки выполненных работ», при условии правильной эксплуатации стяжки.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.
   2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  ФИО  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОДРЯДЧИК**  ИП Спицын Евгений Николаевич  Тел.офис: +7 (495)-231-62-96  Тел.моб.: +7 (985)-231-62-96  E-mail: shtukaturka-mech@yandex.ru |

Заказчик Подрядчик: ИП Спицын Е.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

Приложение №1 к Договору № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА НА УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ ПОЛА

Этапы производства работ по устройству стяжки пола в квартире:

1. С поверхности бетонного основания убирается мусор, срубаются крупные наросты бетона.

2.    На поверхность плиты-перекрытия расстилается полиэтиленовая пленка 100 мкм. Или слой от 4 до 10мм из вспененного полиэтилена (изолон, стенофон если акустическая изоляция предусмотрена проектом).

3.  По периметру помещений на глубину стяжки устанавливается демпферная лента – вспененный полиэтилен, толщиной 5 мм.

**Производство стяжки из цементно-песчаного раствора:**

         Приготовление раствора для устройства стяжки производится непосредственно у подъезда. Приготовление смеси происходит по следующему алгоритму: привезенный мытый карьерный или речной песок (модуль крупности = 2,2-3 мм.) засыпается в смесительный резервуар пневмонагнетателя. Туда же высыпается 1 мешок цемента (50 кг), вода и фиброволокно. Происходит перемешивание. При правильной загрузке резервуара процесс смешивания заканчивается при добавке последних компонентов, смесь становится гомогенной. Производиться заполнение резервуара следующим образом: 1) Песок 50 литров; 2) Цемент марки ЦЕМ II - 32,5 Д20  – 50 кг; 3) вода 10 литров (при естественной влажности песка); 4) [полипропиленовое фиброволокно 120 гр](https://ololopol.ru/armirovanie-fibrovoloknom).; 5) песок 64 литра. 6) вода 8-12 литров. Объем резервуара позволяет готовить за одну полную загрузку 200 литров цементно-песчаной смеси оптимального качества и пропорций.

         Транспортировка готовой смеси цементно-песчаного раствора осуществляется сжатым воздухом по гибким шлангам. Приготовленный раствор объемом 0,2 м³ автоматически делится на небольшие порции и под давлением по шлангам поступает непосредственно в место проведение работ (в квартиру) до гасителя. В гасителе происходит разрядка рабочего давления, после чего раствор высыпается на поверхность бетонного перекрытия для укладки.

         Поступивший из гасителя раствор вручную равномерным слоем распределяют по помещению. Смесь полусухого цементно-песчаного раствора укладывается, уплотняется и выравнивается ручным инструментом (правилом)..

         После укладки и выравнивания смеси цементно-песчаного раствора, поверхность стяжки шлифуется дисковой затирочной машиной.

         По окончанию шлифовки кельмой либо шпателем прорезаются деформационные швы глубиной 1,5-2 см (линейное расширение), шириной 2-4мм. Швы прорезаются согласно техническому заданию, при его отсутствии согласно СНиП.

7.  Убираются остатки цементно-песчаной смеси, обрезки демпферной ленты и пенолона.

8.   Подписывается Акт выполненных работ.

    Хождение по стяжке возможно через 12 часов, при температуре воздуха +20 о С

Дальнейшее производство отделочных работ возможно через 48 часов

    Через 2 дня после устройства стяжки рекомендуется слегка увлажнить поверхность стяжки водой путем разбрызгивания (0.2-0.3 л на 1 м2). В случае если стяжка в ближайшие 2-3 дня силами Заказчика застилается ПЭТ пленкой или другим укрывочным материалом (рекомендуется при проведении последующих отделочных работ), увлажнение не требуется.

Составил Согласованно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

К Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Доверенное лицо со стороны Подрядчика)

и Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО Заказчика)

Составили настоящий Акт в том, что на объекте Заказчика, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, улица, дом, корпус, квартира)

Были произведены следующие работы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Ед.измер. | Объем | Цена за ед. | Сумма (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |

Всего работ выполнено на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Комментарии:*

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /